

Obec Malá Losenice

VYHLAŠUJE ZÁMĚR - projednaný na zasedání ZO Malá Losenice dne 13.12.2021

Evidenční č. záměru:	Vyvěšeno :	14.12.2021
Z 15/2021	Uzávěrka:	30.12.2021 18:00 hod

Zpracoval: **Josef Fiala**

Zodpovídá: **Jaromír Jonák**

Tel.: 724861794

Obsah:

Prodej stavebního pozemku p.č. 2003/2 t.t.p. o výměře 953 m² za těchto podmínek:

Prodejní cena: 150,- Kč/m² s DPH, celková cena 142 950,- Kč s DPH.

Ve smlouvě kupní a smlouvě o zřízení předkupního práva na převod pozemků bude stanoveno:

Doporučená vzdálenost plotu od hranice s pozemkem p.č. 2002 z důvodu vyhrnování sněhu min. 1 m,

Závazek věcného břemene obslužnosti dešťové kanalizace,

Zřízení a samotné připojení stavebních pozemků na místní síť bude na vlastní náklady nových majitelů.

Lhůty pro započítání stavby a závěrečné kolaudace od podpisu kupní smlouvy:

Nejpozději do 18 měsíců předložit pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,

kterým byla povolena stavba rodinného domu.

Nejpozději do 60 měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,

kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu.

Nejpozději do 1 měsíce ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,

kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu přihlásit se v obci Malá Losenice k trvalému pobytu

ve vybudovaném domě na dobu nejméně 5ti let.

Pokud kupující nesplní tyto povinnosti je povinen zaplatit Obci Malá Losenice smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč



Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá osobně starosta Malé Losenice v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Schválil:

